

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1797/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju,

OIB: 13021252812,

Lijevi Dubrovčak,

Ulica braće Radić 22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.01.2026.g. do 28.04.2026.g.

Nastavno na suglasnost danu stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika izloži prodaji, to stečajna upraviteljica obavještava kako uredno objavljuje oglase za nekretnine koje nisu prodane, te je tijekom trajanja XII. Oglasa za prodaju nekretnina stigla ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nekretnina ranije upisana u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2287 čhv 8226 m2, novo zemljišnoknjižno stanje zk.ul. 1504 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 555/3 – BRDO šuma – 518 m2, zk.č.br. 574/53 – BRDO oranica – 1 295 m2, zk.č.br. 579 – VOČAR voćnjak – 683 m2, zk.č.br. 580/1 –VIŠE KUĆE oranica – 1 011 m2, zk.č.br. 583/2 – BRDO oranica – 173 m2, zk.č.br. 584/2 – BRDO oranica –2 093 m2, zk.č.br. 584/4 – POTOK oranica – 1 137 m2 i zk.č.br. 584/6 – POTOK oranica – 1 316 m2,ukupne površine 8 226 m2   | <b>1.600,00 eur</b> |
| Nekretnina ranije upisana u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1 jutro 2786 čhv 15776 m2, novo zemljišnoknjižno stanje zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 50/k – kuća i dvorište – 177 čhv 637 m2 i novo zemljišnoknjižno stanje zk.ul. 1272 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 551/3 – ORANICA – 180 m2, zk.č.br. 555/1 – BRDO oranica – 1 036 m2, zk.č.br. 574/51 – BRDO oranica – 1 565 m2, zk.č.br. 575/2 – ĐURNOVAC oranica – 1 273 m2, zk.č.br. 580/3 – VIŠE KUĆE oranica –1 744 m2, zk.č.br. 583/1 – BRDO oranica – 468 m2 i zk.č.br. 584/1 – POTOK oranica voćnjak– 8 873 m2,ukupne površine 15139 m2 | <b>3.300,00 eur</b> |
| Nekretnina ranije upisana u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1439 m2, novo   | <b>500,00 eur</b>   |

|  |  |
|--|--|
| zemljišnoknjižno stanje zk.ul. 1825 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 601/6 – DVORIŠTE voćnjak dvorište površine 1 438 m2, ukupne površine 1438 m2 |  |
|--|--|

Stečajna upraviteljica napisala je i zaključila ugovor s kupcem koji se dostavlja u prilogu.

Također, tijekom trajanja XIX. Oglasa za prodaju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stigla je ponuda za kupnju vozila SSANGYONG KYRON 2.0 D, godina proizvodnje 2007., reg. oznake ZG8246HP, te je isto kupljeno za iznos od 948,00 eur.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 28.04.2026.g iznosi 42.085,69 eur.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica podnijet će prijedlog za diobu.

Zagreb, 28.04.2026.g.

Stečajna upraviteljica